

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**HUYỆN PHÚC THỌ**

Số: 26/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phúc Thọ, ngày 01 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 344/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, tp Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 2604/2023/CT-TĐG/TP ngày 29/5/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0906.03/2023/TBĐG-PL 03 ngày 10/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Hưng; Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng 90m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất thửa số 133, tờ bản đồ số 08 tại xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ, tp Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số BG 177888, số cấp GCN: CH 00450 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 17/01/2012 cho ông Đoàn Văn Chung.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 29/11/2023 và ngày 30/11/2023 tại thửa đất số 133, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/11/2023 đến ngày 18/12/2023 tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.560.000.850 đồng** (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi triệu, tám trăm năm mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

**Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

**Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng/hồ sơ** (Ba trăm tám mươi triệu đồng/hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 18/12/2023, ngày 19/12/2023 và đến 17h00 ngày 20/12/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, địa điểm đăng ký tham gia, cách thức đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Hưng ban hành. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 8h30 ngày 21/12/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

- Điện thoại: **02462.861.568**

- Email: **daugiathanhhung@gmail.com**

- Website: **https://daugiathanhhung.com**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Võng Xuyên
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phúc Thọ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Bùi Thị Hiền**